
OFICIO SGCI Nº 081/2023

Tocantinópolis, 21 de setembro de 2023.

A Sua Excelência, o Senhor
JAIRO PEREIRA DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Tocantinópolis

Assunto: Encaminha Projeto de Lei Municipal

Senhor Presidente,

Cumprimento-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar o Projeto de Lei Municipal que **“Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo firmar permuta de bens/serviços, e dá outras providências”**. Sem mais para o momento subscrevo-me cordialmente.

Atenciosamente,

**PAULO GOMES DE
SOUZA:95070184172**

Assinado de forma digital por
PAULO GOMES DE
SOUZA:95070184172
Dados: 2023.09.21 09:06:05 -03'00'

PAULO GOMES DE SOUZA
Prefeito Municipal

recebido 21/09/2023
Jully Anne Almeida
Secretaria e Diretora
Administrativa

Projeto de Lei nº 006 de 20 setembro de 2023.

(Sr. PAULO GOMES DE SOUZA Prefeito Municipal)

*Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo
firmar permuta de bens/serviços, e dá outras
providências*

Faço saber que a **Câmara Municipal** do Município de Tocantinópolis Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais e regimentais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, na forma do art.64, I e III da Lei Orgânica Municipal, **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o serviço consistente na aplicação de asfalto tipo TSD nas ruas Rua Juarez José, Rua Horácio Negreiro, Rua 01, do Loteamento Setor Esplanada, de propriedade de José Coelho Parede Neto, RG: 1672752 e CPF: 199.119.201-00, devendo aquela entidade receber em permuta pelos serviços prestados, 09 lotes de terreno urbano, totalizando 3.341,77m², imóveis matriculados sob nº 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 2800, 3844, 3845, 3846 das quais serão utilizadas para a expansão da Escola Municipal de Tempo Integral que vem sendo construído no presente local.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO ALZIRO GOMES DE SOUSA, em Tocantinópolis Estado do Tocantins, 20 de setembro de 2023.

PAULO GOMES DE
SOUZA:95070184172

Assinado de forma digital por
PAULO GOMES DE
SOUZA:95070184172
Dados: 2023.09.21 09:04:32 -03'00'

PAULO GOMES DE SOUZA

Prefeito Municipal

JUSTIFICAÇÃO

Senhores Vereadores,

Submeto a apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei que dispõe sobre a permuta de serviço de pavimentação pela prefeitura no entorno da nova escola de tempo integral, em troca de áreas de terreno urbano particular que será utilizada na obra de expansão da referida escola. Tal medida é necessária e atende ao interesse público, vez que as dimensões atuais do terreno onde está sendo erguida a escola é insuficiente para atender todo o projeto estrutural da mesma. Assim sendo, a única medida razoável para ampliar a área a ser construída, é realizando a presente avença. Cumpre considerar que as ruas a serem pavimentadas também serão essenciais para o deslocamento, entrada e saída, dos ônibus escolares que serão utilizados no transporte de alunos. Seguem anexo estudos sobre a viabilidade econômica para o Município.

**PAULO GOMES DE
SOUZA:95070184172**

Assinado de forma digital por

PAULO GOMES DE

SOUZA:95070184172

Dados: 2023.09.21 09:04:58 -03'00'

PAULO GOMES DE SOUZA

Prefeito Municipal

15. DADOS DO AVALIADOR

ADELINO ALVES RODRIGUES

adelcino@hotmail.com

Nome: Adelcino Alves Rodrigues

Nacionalidade: Brasileiro

Naturalidade: Novo- Acordo/TO

Data de Nascimento: 16/05/1969

Estado Civil: Casado

Endereço: Rua Tobasa nº 931 Centro – Tocantinópolis/TO CEP: 77.900-00

Telefone: (63) 99269-1411

RG: 115.526 SSP/TO

CPF: 498.441.211-91

CRC: 002597/0-TO

CRECI: TO 01949 25ª Região/TO

CNAI: 0018819

Bacharel em Ciências Contábeis

Técnico em transações Imobiliárias

Perito Avaliador Imobiliário

Perito Judicial

Profissional liberal, atuante na área de Contabilidade em Geral, Compra e Vendas de Imóveis e Avaliações de Imóveis.

- Corretor de Imóveis
- Perito Avaliador Judicial
- Contador – CRC/TO 002597/0-TO

PRINCIPAIS CLIENTES DO PERITO/EMPRESA

▪ ENERGISA	▪ PREFEITURA MUN DE SÃO BENTO/TO
▪ TOBASA BIOINDUSTRIAL DE BABAÇU	▪ GILMAR GONÇALVES CARVALHO
▪ PREFEITURA MUN DE TOCANTINOPOLIS/TO	▪ AGRONORTE





14. FONTES DE PESQUISA



13. BIBLIOGRAFIA

ABNT, avaliação de bens – NBR 14.653 – abril de 2001.

AYRES, Antônio. Como Avaliar Imóveis... Sem mistérios. Ed. Imobiliária.

DANTAS, Rubens Alves; Cordeiro, Gauss Moutinho. Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias. Porto Alegre, IBAPE, nº 26. p 49, agosto de 1991.

DANTAS, Rubens Alves, Engenharia de Avaliações – Uma introdução a Metodologia Científica.

HAMMITT, W.E & COLE, D.N. Wildland recreation – ecology and management. Goiden; North American Press. 1990

HEENDEE, J.C & DAWSON, C.P. Wilderness Management – stewardships and protection od resources and values. Ogden: Fulcrum Publishing, 2002. 3º Ed.

HOLLANDA, Aurélio Buarque de. Novo Dicionário Aurélio da Língua Portuguesa. 2. edição revisada e ampliada. São Paulo: Nova Fronteira. 1986. 1.838 p.

MAIA NETO, Francisco. Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias. Porto Alegre, IBAPE, nº 114, p 187, dezembro de 1998.

MARCELLO, João Diniz, Avaliação Mercadológica de Imóveis – WDL – Porto Alegre – 2012

MEYER, Rivadavia Maciel Correa – Avaliação de Imóveis. Lumem Juris - 2003

SALDANHA, Marcelo Soarez. Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias. Porto Alegre, IBAPE, nº 111, p 79 e 83, setembro de 1998.

12. ANEXOS

- MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS
- BIBLIOGRAFIA
- FONTES DE PESQUISA
- DADOS DO AVALIADOR
- RELAÇÃO DOS PRINCIPAIS CLIENTES

MÉDIA FINAL = $\frac{\text{Soma do R\$/m}^2 \text{ das 05 Am.}}{05} = 731,92 = \frac{\text{R\$/m}^2}{05} 146,38$

VALOR DO TERRENO = ÁREA DO TERRENO X VALOR DA MF

VALOR DO TERRENO = $3.341,77\text{m}^2 \times \text{R\$/m}^2 146,38 = \text{R\$ } 489.168,29$

VALOR DO TERRENO=R\$ 489.168,29

10. CONCLUSÃO

É DO ENTENDER DO PERITO AVALIADOR QUE OS
VALORES DE MERCADO PARA O IMÓVEL AVALIANDO SÃO:

VALOR DE MERCADO MÉDIO ESTIMADO:

R\$ 489.000,00

(QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS)

11. ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de 16 páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

20/09/2023

ADELINO ALVES
RODRIGUES:498441
21191

Assinado de forma digital por
ADELCINO ALVES
Id: 1H6G1b2N698644121191
Dados: 2023.09.20 12:48:27 -03'00'

ADELINO ALVES RODRIGUES
CNAI 18819

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

▪ **METODOLOGIA AVALIATÓRIA:** Os Peritos Avaliadores entendem que a determinação do valor de mercado do imóvel deverá ser por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por ser a Metodologia mais recomendada pela Norma Brasileira Avaliatória – NBR – 14.653 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas para determinação do valor mercadológico do imóvel.

1. **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO** da Norma Avaliatória da **ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR – 14.653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos**. Determina-se o do valor de mercado do imóvel avaliando a partir de comparações com imóveis similares, semelhantes ao imóvel avaliando.

O Método Comparativo Direto de Dados De Mercado define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

A pesquisa de imóveis concentrou-se em imóveis com características similares ao imóvel avaliando em relação a:

- BAIRRO
- ÁREA DO TERRENO

TODOS OS IMÓVEIS PESQUISADOS POSSUEM SEMELHANÇA COM O IMÓVEL AVALIANDO, NO QUE DIZ RESPEITO À SITUAÇÃO, À DESTINAÇÃO, E ÀS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS (ITEM 8.2.1.4.2 – LETRA d da NBR 14.653-2)

QUADRO AMOSTRAL

PESQUISA DE MERCADO – TERRENOS SIMILARES AO TERRENO AVALIANDO					
Nº	Bairro	Valor R\$	ÁREA m²	R\$/m²	Fonte
01	Setor Esplanada	50.000,00	360	138,89	Corretor de Imóveis
02	Setor Esplanada	45.000,00	313	143,77	Corretor de Imóveis
03	Vila Saboia	45.000,00	313	143,77	Proprietário
04	Vila Saboia	45.000,00	313	143,77	Proprietário
05	Vila Saboia	60.000,00	371	161,73	Corretor de Imóveis
			TOTAL →	731,92	
			MÉDIA FINAL →	146,38	



VISTA FRONTAL DOS LOTES QD 06

7. VISTORIA DO IMÓVEL

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 16 de setembro de 2023, no período da manhã e foi acompanhada pelo José Coelho Parede Neto.

8. ANÁLISE MERCADOLÓGICA

O mercado imobiliário do município de Tocantinópolis/TO com poucas demandas não vem apresentando desenvolvimento expressivo em virtude de um conjunto de fatores tais como:

- Incentivos governamentais como juros subsidiados e taxas de juros atrativas.
- Projetos de baixa renda como Minha Casa Minha Vida.
- Existência de uma demanda reprimida de imóveis em virtude da falta de registro de imóveis no município.



VISTA FRONTAL DOS LOTES QD-03



VISTA FRONTAL DOS LOTES QD 03

– Lote 04 QD 06	
FRENTE	12,00m
LATERAL DIREITA	36,12 m
LATERAL ESQUERDA	35,70 m
FUNDOS	12,01m
ÁREA TOTAL	430,93 m ²

– Lote 05 QD 06	
FRENTE	17,57m
LATERAL DIREITA	35,70 m
LATERAL ESQUERDA	16,11 m
FUNDOS	13,41m
ÁREA TOTAL	537,46 m ²



VISTA RUA

– Lote 03	
FRENTE	11,23m
LATERAL DIREITA	27,88 m
LATERAL ESQUERDA	27,88 m
FUNDOS	11,23m
ÁREA TOTAL	313,10 m ²

– Lote 04	
FRENTE	11,23m
LATERAL DIREITA	27,88 m
LATERAL ESQUERDA	27,88 m
FUNDOS	11,23m
ÁREA TOTAL	313,10 m ²

– Lote 05	
FRENTE	11,23m
LATERAL DIREITA	28,88 m
LATERAL ESQUERDA	27,88 m
FUNDOS	11,23m
ÁREA TOTAL	313,10 m ²

– Lote 06	
FRENTE	11,23m
LATERAL DIREITA	28,20 m
LATERAL ESQUERDA	27,88 m
FUNDOS	15,45m
ÁREA TOTAL	371,93 m ²

– Lote 03 QD 06	
FRENTE	12,01m
LATERAL DIREITA	36,54 m
LATERAL ESQUERDA	36,12 m
FUNDOS	12,01m
ÁREA TOTAL	435,95 m ²

4. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Conforme Certidões de inteiro teor registro sob matrículas nº 3795,3796,3797,3798,3799,2800,3844,3845,3846 do livro 2-N Cartório de Registro de imóveis de Tocantinópolis/TO em data de 02.07.2019, Certidão expedida em 20 de setembro de 2023, o imóvel é de Propriedade: **José Coelho Parede Neto**, brasileiro, casado com a Sr.^a Vera Lucia Lima de Oliveira Parede comerciante portador do RG 1.672.752-SSP-PA, inscrito no CPF: sob nº 199.119.200-00 residente e domiciliado na Av. Piauí, nº 2021, Setor Dergo nesta cidade de Tocantinópolis-TO.

5. SITUAÇÃO LEGAL DO IMÓVEL

Nas matrículas dos imóveis atualizada em 20 de setembro de 2023 não constam gravames, ações reais pessoais ou reipersecutórias.

6. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os terrenos Urbanos, localizam-se no Setor Loteamento Esplanada, a Marginal da TO 210 Rodovia para Nazaré-TO. Os terrenos são delimitados com edificações vizinhas e Escola de tempo integral do Município de Tocantinópolis-TO

– Lote 01	
FRENTE	13,94m
LATERAL DIREITA	22,46 m
LATERAL ESQUERDA	22,46 m
FUNDOS	13,94m
ÁREA TOTAL	313,10 m ²

– Lote 02	
FRENTE	13,94m
LATERAL DIREITA	22,46 m
LATERAL ESQUERDA	22,46 m
FUNDOS	13,94m
ÁREA TOTAL	313,10 m ²

1. INTRODUÇÃO

Visa o presente Laudo, atendendo à solicitação **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINOPOLIS/TO**, determinar o valor de mercado atualizado do imóvel objeto deste Laudo.

Este Laudo de avaliação atende a todos os requisitos da **Lei nº. 6.530/78**, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e a **Resolução nº 1.066/2.007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis**. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da **ABNT - NBR 14.653 – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos**.

O Laudo obedece aos critérios de ética e regulamentos do **COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**, e do **IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**.

2. OBJETIVO

O objetivo do laudo é a determinação técnica do valor de mercado do imóvel.

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

TERRENOS URBANOS

MATRICULAS 3795 3796 3797 3798 3799 2800 3846 3845 3844 CARTORIO DE REGISTRO IMÓVEIS E TABELIÃO (1) DE NOTAS TOCANTINOPOLIS/TO

Matricula nº 3795 lotes 01 QD 03 Área de 313,10m²

Matricula nº 3796 lotes 02 QD 03 Área de 313,10m²

Matricula nº 3797 lotes 03 QD 03 Área de 313,10m²

Matricula nº 3798 lotes 04 QD 03 Área de 313,10m²

Matricula nº 3799 lotes 05 QD 03 Área de 313,10m²

Matricula nº 2800 lotes 05 QD 03 Área de 371,93m²

Matricula nº 3844 lotes 03 QD 06 Área de 435,95m²

Matricula nº 3845 lotes 04 QD 06 Área de 430,93m²

Matricula nº 3846 lotes 05 QD 06 Área de 537,46m²

(09) nove terrenos urbanos com área total de 3.341,77m² (três mil trezentos e quarenta e um metros quadrados e setenta e sete centímetros, localizados na quadra 03 e 06 Loteamento Setor Esplanada, nesta cidade de Tocantinópolis/TO.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETIVO	3
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	3
4. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL	4
5. SITUAÇÃO LEGAL DO IMÓVEL.....	4
6. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	4-8
7. HISTÓRIA DO IMÓVEL.....	8
8. ANÁLISE MERCADOLÓGICA	8
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL	9
10. CONCLUSÃO	10
11. ENCERRAMENTO	10
12. ANEXOS.....	11
14. BIBLIOGRAFIA	12
15. FONTES DE PESQUISA.....	13-15
16. CURRÍCULO AVALIADOR	16

LAUDO TÉCNICO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR DE TERRENOS - LOTES

**TERRENOS
LOTEAMENTO SETOR ESPLANADA
TOCANTINOPOLIS/TO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS
CNPJ: 01.224.716/0001-35

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM TPO DE DIVERSAS RUAS DO SETOR ESPLANADA
LOCAL: SETOR ESPLANADA, TOCANTINÓPOLIS - TO DATA: 15/06/2023

SINAPI - 04/2023 -
Tocar fins
SICRIS - 01/2023 -
Tocar fins

Não Desonerar o embudo nos
preços unitários dos insumos de inó
de obra, de acordo com as bases.

20,73%



Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA EM TPO					340.484,90	100,00 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					6.883,09	2,02 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022_15	m²	2,88	310,00	374,29	1.077,35	0,32 %
1.1.2	COMP 01	Próprio	SERVIÇOS TIPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO	m²	3920	0,90	1,12	4.390,40	1,28 %
1.1.3	COMP 02	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	L.V	1	1.175,90	1.419,74	1.419,74	0,42 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					10.373,30	3,05 %
1.2.1	COMP 03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	M3	2	4.296,00	5.185,35	10.373,30	3,05 %
1.3			TERAPIA ENAGEM					48.905,92	14,36 %
1.3.1			SUBLEITO					24.683,16	7,25 %
1.3.1.1	101116	SINAPI	ESCALAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRAÇADOR DE ESTEIRAS (170HP/L/MINA: 5 20M3) AF_07/2020	m³	784	1,90	2,29	1.795,36	0,53 %
1.3.1.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF_07/2021	M3:KM	4312	2,30	2,90	12.073,90	3,55 %
1.3.1.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PRECIPITANTE	m²	3920	2,20	2,76	10.819,20	3,18 %
1.3.2			BASE					24.217,76	7,11 %
1.3.2.1	101116	SINAPI	ESCALAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRAÇADOR DE ESTEIRAS (170HP/L/MINA: 5 20M3) AF_07/2020	m³	784	1,90	2,29	1.795,36	0,53 %
1.3.2.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF_07/2021	M3:KM	4312	2,30	2,90	12.073,90	3,55 %
1.3.2.3	96388	SINAPI	EXECUÇÃO DE COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLOS DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO) - EXCLUSIVO SOLO, ESCALAÇÃO CARGA E TRANSPORTE AF_11/2019	m³	784	10,90	13,20	10.348,30	3,04 %
1.4			PAVIMENTAÇÃO					192.813,19	56,63 %
1.4.1	401352	SICRIS	IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFALTICA - EAI	m²	3920	6,10	7,36	28.851,20	8,77 %
1.4.2	5914622	SICRIS	TRANSPORTE DE MATERIAL BITUMINOSO COM CAMINHÃO TANQUE DISTRIBUIDOR - ROJOVIA PAVIMENTADA (EAI)	litro	483,92	1,80	2,24	1.106,38	0,34 %
1.4.3	5914622	SICRIS	TRANSPORTE DE MATERIAL BITUMINOSO COM CAMINHÃO TANQUE DISTRIBUIDOR - ROJOVIA PAVIMENTADA (RR-2C)	litro	1440,6	1,80	2,24	3.226,34	0,99 %
1.4.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COMERCIAL, RODOVIA PAVIMENTADA - BR TA 1, BR TA 0 E PO DE BR TA	M3:KM	7338,24	2,30	2,90	20.547,77	6,13 %
1.4.5	97807	SINAPI	PAVIMENTO COM TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO, CCM EMULSÃO ASFALTICA RR-2C, COM CAPA SELANTE AF_01/2020	m²	3920	29,39	35,48	139.081,30	40,95 %
1.5			DRINAGEM					74.300,80	21,82 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS
CNPJ: 01.224.716/0001-35

1.5.1	94267	SINAPI	GUIA (MECHETO) E SARJETA C/ JUNGALOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LUGO EM TRECHO RETO C/ M EXTUSORA, 45 CM E ASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA / AF 067/016	M	1120	54,95	68,34	74.300,90	21,12 %
1.6			SINALIZAÇÃO						
1.6.1			SINALIZAÇÃO VERTICAL (PLACAS)					7.203,30	2,2 %
1.6.1.1	120MP 04	Próprio	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO R-1	LV	4	560,87	677,13	6.663,34	1,6 %
1.6.1.2	120MP 05	Próprio	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO R-19	UID	5	549,03	662,34	2.709,32	0,70 %
1.6.1.3	120MP 06	Próprio	SINALIZAÇÃO VERTICAL - A-32b	LV	1	531,04	641,12	3.314,20	0,77 %
1.6.2			SINALIZAÇÃO HORIZONTAL					641,12	0,9 %
1.6.2.1	102509	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA RETROREFLETIVA, BASE DE RESINA, ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E : 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF 072021	nº	18,66	23,85	28,31	539,46	0,6 %
								539,46	0,6 %
Total Setor BDI									282.161,53
Total do BDI									58.363,07
Total Geral									340.444,60

ERIQUE AUGUSTO OLIVEIRA
Assinado de forma digital por
ERIQUE AUGUSTO OLIVEIRA
SALES:87512904134
Dados: 2023.09.20 14:21:06
SALES:87512904134 -03'00'

ERIQUE AUGUSTO OLIVEIRA SALES
ENG.º CIVIL - CREA-TO 3/4181/D-10



DECLARAÇÃO SOBRE ESTIMATIVA DO IMPACTO FINANCEIRO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

Declaro, para os fins no inciso I do artigo 16 da Lei Complementar n.º 101 de 04 de maio de 2000, Lei de Responsabilidade Fiscal, a estima de impacto orçamentário-financeiro para realizar previsão de despesa para o exercício 2023, em que ocorrerá a permutar o serviço consistente na aplicação de asfalto tipo TSD nas ruas Rua Juarez José, Rua Horácio Negreiro, Rua 01, do Loteamento Setor Esplanada, de propriedade de José Coelho Parede Neto, RG: 1672752 e CPF: 199.119.201-00 no valor R\$ 340.484,60 conforme planilha orçamentária, devendo aquela entidade receber em permuta pelos serviços prestados, 09 lotes de terreno urbano, totalizando 3.341,77m², imóveis matriculados sob nº 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 2800, 3844, 3845, 3846, conforme Laudo Técnico de Avaliação dos imóveis no valor de R\$ 489.000,00, dos quais serão utilizadas para a expansão da Escola Municipal de Tempo Integral que vem sendo construído no presente local.

Informamos que há ganho de capital no valor de R\$ 148.515,40 em favor do município. Ressaltamos que orçamento vigente tem previsão orçamentária suficiente para execução do asfaltamento do objeto da permuta, conforme dotação da despesa abaixo:

10 – PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS

05 – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSP. INFRA E AGRIC.

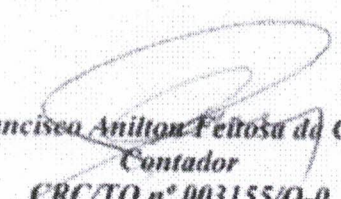
15.451.007.1.009 – PAVIMENTAÇÃO CALÇ. C.M. FIO, SARFJ. G. ÁGUA

4.4.90.51 – OBRAS E INSTALAÇÕES

Fonte de Recursos: 1.500.0000.000000 – Impostos não vinculados (Recursos Próprios)

Previsão da Despesa: R\$ 340.484,60

PALÁCIO ALZIRO GOMES DE SOUSA, em Tocantinópolis Estado do Tocantins, 20 de setembro de 2023.


Francisco Anilton Feltosa da Costa
Contador
CRC/TO nº 003155/O-0